

Curriculum Vitae ing. Michel Bruijn



Adres : Tijmensgroet 49, 1722 KH Zuid Scharwoude
Telefoonnummer : +31(0)613181815
Email : michel@michelbruijn.nl
Burgerlijke staat : Ongehuwd
Nationaliteit : Nederlandse
Geboortedatum / plaats : 29-juni-1984 / Oudkarspel

PROFIEL

Ik ben een enthousiaste en gedreven vastgoedspecialist/verkoopmanager met ervaring in de publieke en private sector. Ik beschik over een sterk analytisch vermogen, ben klantgericht, weet mensen op een sociale manier te stimuleren en te enthousiasmeren en gebruik mijn ondernemende kwaliteiten graag om voortdurend te zoeken naar nieuwe kansen. Naast de boeiende inhoud van het vak vind ik mijn werkplezier in het samenwerken met mensen en het zoeken naar innovaties.

WERKERVARING

Nov 2014 - heden

Eigenaar Michel Bruijn

Ik ben als klantgerichte vastgoedspecialist actief op het gebied van verkoopmanagement, verkoopondersteuning, verkoopadvies, kopersbegeleiding en klantprocesmanagement. Ik bied ondersteuning aan projectontwikkelaars, corporaties en bouwers tijdens de ontwikkeling, communicatie en verkoop van nieuwbouw- en renovatieprojecten.

2011 -juni 2014

Bot Bouw Initiatief: vastgoedontwikkelaar en projectmanager

Als vastgoedontwikkelaar / projectmanager was ik eindverantwoordelijk voor nieuwbouwprojecten van de initiatieffase tot en met de oplevering. Het betreft met name projecten bestaande uit woningbouw en maatschappelijke huisvesting als zorg, onderwijs en sport. Ik gaf daarbij sturing aan het ontwerp-, verkoop-, en bouwteam bestaande uit onder andere aannemers, architect, makelaar en adviseurs. Ik stuurde tevens interne projectteams aan, maakte financiële analyses en rapportages, was budgetverantwoordelijk en verzorgde de interne besluitvorming richting directie.

Ook hield ik mij als verkoopmanager bezig met het ondersteunen van de directie bij de visievorming voor de afdeling verkoop/kopersbegeleiding en heb ik als kartrekker en initiator leanmanagement en social media geïntroduceerd. Beide zijn succesvol toegepast binnen de organisatie. Bovendien was ik aanspreekpunt op het gebied van duurzaam bouwen.

Resultaten: Ontwikkeling en realisatie van diverse woningbouwprojecten, o.a:

- Ontwikkeling en realisatie van D&C project Nieuw Dorpshart Neck, bestaande uit 8 bouwkavels, een multifunctionele accommodatie met daarin een basisschool, kinderdagverblijf, dorps huis, theater, gymzaal en 12 appartementen inclusief ondergrondse en bovengrondse infrastructuur.

- Ontwikkeling van project Tamarix te Heerhugowaard (in opdracht van Stichting Woonwaard), bestaande uit 69 appartementen waarvan 34 in het sociale segment en 35 voor stichting Philadelphia (zorg).
- Introductie Leanmanagement, werken met Design&Construct en social media.

2009 - 2011

Bot Bouw Initiatief: Projectmanager medior

Als projectmanager medior was ik eindverantwoordelijk voor nieuwbouwprojecten van de schetsontwerpfase tot en met de oplevering. Ik gaf daarbij sturing aan het ontwerp-, verkoop- en bouwteam, maakte financiële analyses en rapportages, was budgetverantwoordelijk en verzorgde de interne besluitvorming.

Ook zette ik me binnen de werkgroep 'BBG 2010' in voor een verbetering van de samenwerking tussen het bouwbedrijf en ontwikkelingsbedrijf. Vanuit een gedragen visie heb ik voor verschillende fasen en afdelingen processen geschreven die succesvol zijn geïmplementeerd. Bovendien was ik aanspreekpunt op het gebied van duurzaam bouwen.

Resultaten: Ontwikkeling en realisatie van diverse woningbouwprojecten, o.a:

- Ontwikkeling en realisatie van project 't Waarderhof te Alkmaar, bestaande uit 34 appartementen, 31 eengezinswoningen en 11 appartementen voor Esdege Reigersdaal (zorg).
- Verkoopstrategie van project Noordereiland eerste fase, bestaande uit 31 woningen en 7 appartementen.
- Succesvolle implementatie van de 'BBG 2010' - verbeterde samenwerking tussen bouwbedrijf en ontwikkelingsbedrijf.

Mei 2007 - 2009

Bot Bouw Initiatief: kopersadviseur en projectmanager junior

Als kopersadviseur begeleidde ik de klant van de aankoopfase tot en met de oplevering. Verder was ik verantwoordelijk voor het opstellen van meer- en minderwerklijsten, het opstellen van koperscontractstukken, het bespreken van de kopersopties met de klant, het geven van adviezen en de contactvorming met zowel de klant als met de (onder)aannemers. Als junior projectmanager was ik verantwoordelijk voor het uitwerken en optimaliseren van nieuwbouwprojecten vanaf de definitieve ontwerpfase.

Resultaten: Ontwikkeling, realisatie en begeleiding van diverse woningbouwprojecten, o.a:

- Voorbereiding en realisatie van project DrechtStaete te De Kwakel, bestaande uit 11 appartementen met inpandige parkeergarage.
- Kopersbegeleiding project Fort Meerwijk te Haarlem, 74 appartementen
- Kopersbegeleiding project Eikstaete te Hoorn, 51 appartementen

Oktober '05 - februari '07

Bot Bouw Initiatief: Kopersadviseur (parttime)

Als kopersadviseur begeleidde ik de klant vanaf de aankoopfase tot en met de oplevering. Verder was ik verantwoordelijk voor het opstellen van meer- en minderwerklijsten, het opstellen van koperscontractstukken, het bespreken van de kopersopties met de klant, het geven van adviezen en de contactvorming met zowel de klant als met de (onder)aannemers.

OPLEIDINGEN EN KWALIFICATIES

2009	Marktanalyse - Master of Studies in Real Estate (MSRE) <i>Amsterdam School of Real Estate</i>
2004 - 2007	HBO Bouwtechnische bedrijfskunde - profiel Vastgoed <i>Hogeschool van Amsterdam (HvA)</i>
2003	HBO Bouwmanagement & Vastgoedkunde (propedeuse) <i>Inholland Haarlem/Alkmaar</i>
1996 - 2001	HAVO Natuur & Techniek <i>Christelijke Scholengemeenschap Jan Arentsz te Alkmaar</i>

NEVENACTIVITEITEN

2009 - 2014	Technisch en financieel adviseur VvE "Tijmensgroet" te Langedijk
2005 - 2012	Oprichter, eigenaar en organisator Together-Events te Langedijk

STAGES EN MINOREN

Februari 07 - juni 07	Afstudeeronderzoek "Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam" (BWA) <i>Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA) - sector Programma</i> - Een zelfstandig onderzoek naar de "BWA" in Amsterdam. De conclusies en aanbevelingen zijn voor een groot deel overgenomen als nieuw beleid.
Februari 06 - juni 06	Minor Stedelijke Vernieuwing <i>Stadsdeel Slotermeer en Hogeschool van Amsterdam</i>
Januari 05 - juli 05	Stage <i>Bot Bouw Initiatief B.V., Projectontwikkelingsmaatschappij (afd. Kopersbegeleiding)</i>
September 04 - januari 05	Stage <i>Bot Bouw B.V., Bouwonderneming</i>

VARIA

Talen	Nederlands en Engels in woord en geschrift, Duits in woord
Rijbewijs	A, AM en B
Computer ervaring	MS Dynamics, MS Officepakket, AutoCAD, Allplan, StabiCAD-LT, Sketch-up, Asta Powerproject, Kraan-kopersbeheer
Hobby's	sporten, motorrijden en stedentrips
Competenties	projectmatig, proactief, ondernemend, perfectionistisch, enthousiasmerend
Affiniteiten	klantcontact, marketing, klantproces, duurzaam bouwen en leanmanagement

CURSUSSEN EN OVERIGE OPLEIDINGEN

2012	Cursus Social Media (woningmarkt), Bluedesk te Alkmaar
2011	Cursus leanmanagement, Arpa Lean Instituut te Veldhoven
2009	Cursus Powerproject, Asta te Lunteren

REFERENTIES EN AANBEVELINGEN

Op verzoek zijn projectreferenties en aanbevelingen beschikbaar